

COMUNE DI SANT' EUFEMIA D' ASPROMONTE
PROVINCIA DI REGGIO CALABRIA

REGOLAMENTO PER L' INCENTIVAZIONE DI INTERVENTI DI RECUPERO DELLE
FACCIAE E DEI TETTI DI EDIFICI DI PROPRIETA' PRIVATA RICADENTI
NEL CENTRO URBANO

(Approvato con deliberazione del C.C. 27.09.2008, n° 26, modificato con deliberazione del C.C. n° 21 del 29.09.2009 ed ulteriormente modificato con deliberazione del C.C. n° 26 del 27.09.2010)

Art.1
Finalità

Il presente regolamento prevede l'erogazione [...] ¹ di contributi a fondo perduto [...] ², finalizzati all'incentivazione di opere destinate a migliorare l'aspetto estetico delle facciate e dei tetti degli edifici di proprietà privata ricadenti nel centro urbano del Comune di Sant'Eufemia d'Aspromonte.

Art.2
Oggetto

Sono oggetto del presente regolamento gli interventi relativi ad opere di trattamento delle superfici di facciata degli edifici di proprietà privata e del rifacimento dei tetti di detti edifici e segnatamente:

- rifacimento intonaci facciate;
- tinteggiatura facciate;
- finitura dei tetti con tegole;
- sostituzione con tegole dei tetti costruiti con altro materiale.

Gli interventi di cui sopra, ivi compresi gli accessori ordinariamente costituenti le facciate ed i tetti, per essere ammessi al finanziamento dovranno essere progettati e realizzati conformemente alla "Guida per gli interventi del colore e del materiale" e, per quanto riguarda gli interventi sui tetti, dovranno prevedere l'installazione ex-novo o la sostituzione dei materiali già esistenti con le tegole individuate nella Guida.

Art.3
Benefici

Coloro che intendono procedere agli interventi di cui al presente regolamento potranno beneficiare di contributi a fondo perduto nella misura di cui al successivo articolo, se collocati utilmente in graduatoria.

¹ Periodo abrogato con deliberazione del C.C. n° 21/2009.

² Periodo abrogato con deliberazione del C.C. n° 21/2009.

Art.4
Contributi a fondo perduto

L'importo del contributo è determinato *nella misura unica del 30%³ della spesa complessiva dei lavori previsti ed ammessi a contributo, secondo i parametri di cui al presente regolamento⁴*. L'importo massimo del contributo [...] ⁵ è così determinato:

- € 10.000,00 per interventi su facciate di case singole (non condominiali);
- € 5.000,00 per interventi su facciate di case condominiali, per ogni unità immobiliare;
- € 6.000,00 per interventi su tetti di case singole (non condominiali);
- € 10.000,00 per interventi su tetti di case condominiali.

Art.5
Soggetti ammessi a partecipare alla selezione

Il responsabile dell'U.O. competente, annualmente, con apposito avviso pubblico (bando), rende noti ai cittadini i termini per la presentazione delle domande di ammissione ai benefici.

Nell'avviso pubblico dovrà essere indicata l'entità delle risorse disponibili in bilancio per l'anno di riferimento, disponibile in favore dei beneficiari.

Possono presentare domanda di ammissione ai benefici di cui al presente regolamento, tutti i cittadini titolari di diritto di proprietà o di altro diritto reale di godimento sull'immobile ricadente nell'area del centro urbano che si intende recuperare, e che siano regolarmente costruiti e collaudati.

Art.6
Concessione del contributo⁶

La concessione del contributo avverrà in unica soluzione, mediante l'adozione di apposita determinazione da parte del responsabile dell'U.O. competente, con le modalità e i termini di cui al successivo art. 8.

Art.7
Condizioni di partecipazione e di validità degli interventi

L'ammissibilità delle istanze e la validità degli interventi per l'ammissione ai benefici di cui al presente Regolamento sono stabilite in base ai seguenti criteri:

- regolarità urbanistica e costruttiva dell'unità immobiliare o essere in possesso della domanda di condono edilizio (legge n. 47/85 e legge n. 724/94);
- rispondenza alle finalità di recupero del patrimonio edilizio privato del centro urbano;

³ *Cifra modificata con deliberazione del C.C. n° 26/2010.*

⁴ *Periodo sostituito con deliberazione del C.C. n° 21/2009.*

⁵ *Periodo abrogato con deliberazione del C.C. n° 21/2009.*

⁶ *Articolo sostituito con deliberazione del C.C. n° 21/2009.*

- regolarità della domanda in relazione alla documentazione tecnica richiesta, indicazione del costo complessivo dell'intervento documentabile in sede preventiva;
- conformità degli interventi al rispetto della normativa edilizia vigente;
- conformità degli interventi alle modalità di esecuzione stabiliti dal presente Regolamento;
- ultimazione dei lavori entro e non oltre il termine di 6 mesi dalla data della concessione del finanziamento e/o dall'ammissione al contributo in c/interessi;
- conformità dei materiali a quanto stabilito nella Guida per gli interventi del colore e del materiale.

Art.8

Modalità e termini di concessione del contributo⁷

Gli interessati, per accedere ai contributi di cui al presente regolamento, dovranno presentare, unitamente al progetto dei lavori da eseguire, copia del permesso di costruire, ovvero della denuncia di inizio attività, per come prescritto dalla vigente legislazione in materia (T.U. disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, e successive modifiche ed integrazioni), nonché tutta la restante documentazione indicata nell'avviso pubblico (bando) di cui al precedente art. 5, a pena di esclusione.

Una volta inseriti utilmente nella graduatoria di cui al successivo art. 9, i beneficiari sono tenuti a dare formale comunicazione d'inizio dei lavori ed ultimazione degli stessi al Comune.

Apposita comunicazione di ultimazione dei lavori, unitamente al rendiconto della spesa sostenuta (fatture regolarmente quietanzate, copia del D.U.R.C. dell'impresa che ha eseguito i lavori) dovranno essere inviati al Comune per l'adozione del provvedimento di liquidazione del contributo.

Il Comune, appena ricevuta la comunicazione di ultimazione dei lavori, per il tramite del personale dell'U.O. competente, effettuerà un sopralluogo per verificare la effettiva e regolare esecuzione dei lavori, nonché la conformità degli stessi con quanto dichiarato nella domanda.

La liquidazione del contributo avverrà, una volta effettuati i riscontri di cui al precedente comma, con apposita determinazione dell'U.O. competente.

Art.9

Parametri di selezione

Il responsabile dell'U.O. competente⁸ approverà la graduatoria entro 2 mesi dal termine ultimo per la presentazione delle domande di accesso al contributo in ordine di punteggio totalizzato da ciascuna domanda sulla base dei seguenti criteri di selezione:

Punteggio massimo attribuibile: PUNTI 100;

- 1) *valore ISEE del soggetto istante: punteggio massimo attribuibile PUNTI 40 (al valore ISEE più basso verranno attribuiti Punti 40; agli altri valori verrà attribuito il punteggio che risulterà dalla seguente formula: punti da attribuire = 40/valore da valutare x valore più basso);⁹*

⁷ Articolo sostituito con deliberazione del C.C. n° 21/2009.

⁸ Parole sostituite con deliberazione del C.C. n° 21/2009.

⁹ Cifra modificata con deliberazione del C.C. n° 21/2009.

- 2) ai soggetti in possesso del permesso di costruire, anche in sanatoria, ovvero presentino la dichiarazione di inizio attività, verranno attribuiti: PUNTI 10;¹⁰
- 3) ai soggetti che hanno in corso domanda di sanatoria edilizia ex legge n. 47/85 o legge n. 724/94, non ancora perfezionata, previa presentazione dell'avvenuto pagamento delle oblazioni e degli oneri urbanistici (oneri di costruzione ed urbanizzazione) e di tutta la documentazione richiesta, entro i termini di scadenza della domanda di cui al presente regolamento: PUNTI 5;
- 4) giovani coppie (per "giovani coppie" si intendono le coppie che si sono sposate nei tre anni antecedenti la data di scadenza per la presentazione della domanda di cui al presente regolamento; ulteriore condizione è che i componenti della coppia non abbiano raggiunto i 40 anni d'età alla medesima data): PUNTI 10;
- 5) progetto contenente gli interventi di recupero proposti: fino ad un massimo di PUNTI 35¹¹ sulla base dei criteri che verranno individuati analiticamente dall'avviso pubblico (bando); particolare rilevanza verrà, in ogni caso, attribuita a quei progetti che prevedano la bonifica, secondo le vigenti disposizioni in materia, da materiale in eternit.

*Nel caso di parità di punteggio, verrà data precedenza in graduatoria a quei progetti che prevedano la bonifica, secondo le vigenti disposizioni in materia, da materiale in eternit; in caso di ulteriore parità, verrà seguito il criterio dell'ordine cronologico.*¹²

Nel caso di esaurimento dei fondi stanziati dal Comune per i detti interventi, all'ultima domanda utilmente collocata in graduatoria verrà concesso il contributo in misura parziale sino alla concorrenza della somma disponibile.

¹⁰ Numero sostituito con deliberazione del C.C. n° 21/2009.

¹¹ Cifra modificata con deliberazione del C.C. n° 21/2009.

¹² Comma sostituito con deliberazione del C.C. n° 21/2009.